

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78.../TB-THADS

Gia Lai, ngày 25...tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/2023/DS-ST ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (nay của Tòa án nhân dân Khu vực 8);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 155/2025/TB-CNPGL ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tỉnh Gia Lai.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản bà Nguyễn Thị Vi, địa chỉ: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai), cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: số 45 đường Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 124, diện tích 17029,4 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CN 885489 cấp ngày 21/12/2018 mang tên ông Lương Thanh Du và bà Nguyễn Thị Hằng, ngày 05/4/2019 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Vi và ông Kim Văn Thắng. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 11, tờ 121.
- Phía Tây giáp thửa số 11, tờ 230.



- Phía Nam giáp thửa số 3.
- Phía Bắc giáp nương nước.

Tài sản trên đất:

- 300 cây điều trồng năm thứ 14.
- 30 cây điều trồng năm thứ 3.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ**

- Thời gian địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc (từ 07h30 ngày 01/10/2025 đến 17h00 ngày 03/10/2025) (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số: 124, tại xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/09/2025 đến 17 giờ 00 ngày 08/10/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

*** Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/09/2025 đến 17 giờ 00 ngày 08/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

*** Giá khởi điểm: 190.875.062 đồng** (Một trăm chín mươi triệu, tám trăm bảy lăm nghìn, không trăm sáu hai đồng).

***Ghi chú:** Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

*** Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 38.100.000 đồng (Ba mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày (từ 07h30 ngày 26/09/2025 đến 17h00 ngày 08/10/2025) (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2025) vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL số 6205169677 tại Ngân

hàng BIDV chi nhánh Gia Lai với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 155/2025/TB-CNPGL”.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 26/09/2025 đến 17 giờ 00 ngày 08/10/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/10/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 2.000.000 đồng trên 1 lần trả giá. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá cố định là 2.000.000 đồng).

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 8;
- UBND xã Ia Pnôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Tuyên